

Liste Mensch und Umwelt, Fraktion
Enzstr. 21, 75417 Mühlacker
Mobil: 0176 9962 8798
E-Mail: s.seemann@lmu-muehlacker.de

Stefanie Seemann • Enzstr. 21 • 75417 Mühlacker

Herrn
Oberbürgermeister Schneider
Stadt Mühlacker

11.10.2023

ANTRAG

Unterstützung der Wiedervermietung leerstehender Wohnungen

Sehr geehrter Oberbürgermeister,
die Fraktion der LMU stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen,
die Stadtverwaltung wird beauftragt,

zu prüfen, ob die Stadt an den Programmen des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen BW für Wiedervermietungsprämien leerstehender Wohnungen sowie Beratungsprämien zum Umbau von ungenutztem Wohnraum teilhaben kann und welche Potenziale damit in Mühlacker erschlossen werden können.

Begründung:

Das Ministerium hat angekündigt, bis Ende 2026 seine Prämien an Kommunen zu verlängern, die sie für die Wiedervermietung von Wohnungen auszahlen können. Insgesamt seien in den vergangenen drei Jahren landesweit 396 zuvor lange leerstehende Wohnungen in 87 Kommunen wiedervermietet worden. Dafür wurden den Angaben zufolge 505.000 Euro ausgezahlt. Die Unterstützung soll vor allem ein Bewusstsein für das Problem schaffen und sei nicht selten der letzte Anstoß, um entsprechende Räume wieder zu vermieten. Die Zahlung belohne Kommunen, die mithelfen, länger leerstehende Wohnungen wieder zu vermieten. Das Land bezahlt dabei pro reaktivierte Wohnung zwei Netto-Monatskaltmieten (maximal 2.000 Euro). Die Räume müssen zuvor mindestens sechs Monate nicht bewohnt gewesen sein.

Als zweite Prämie in seinem Prämienkatalog hatte das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen im April 2023 die Beratungsprämie eingeführt. Auch diese Beratungsprämie wurde bis Ende 2026 verlängert. Zielgruppe seien Eigentümer, denen ihr Einfamilienhaus zu groß geworden sei. Demnach sollen sie durch einen Architekten eine erste Einschätzung erhalten können, wie ungenutzter Wohnraum in ihrem Haus aktiviert werden kann. Auch diese Prämie in Höhe von 400 Euro werde gut angenommen, erste Anträge seien bereits in Bearbeitung, wie das Ministerium mitteilt.

LMU-Fraktion

Klemens Köberle, Stefanie Seemann, Dr. Ulrike Fuchs, Dr. Angelika Denzler, Joachim Stretz, Manfred Rapp